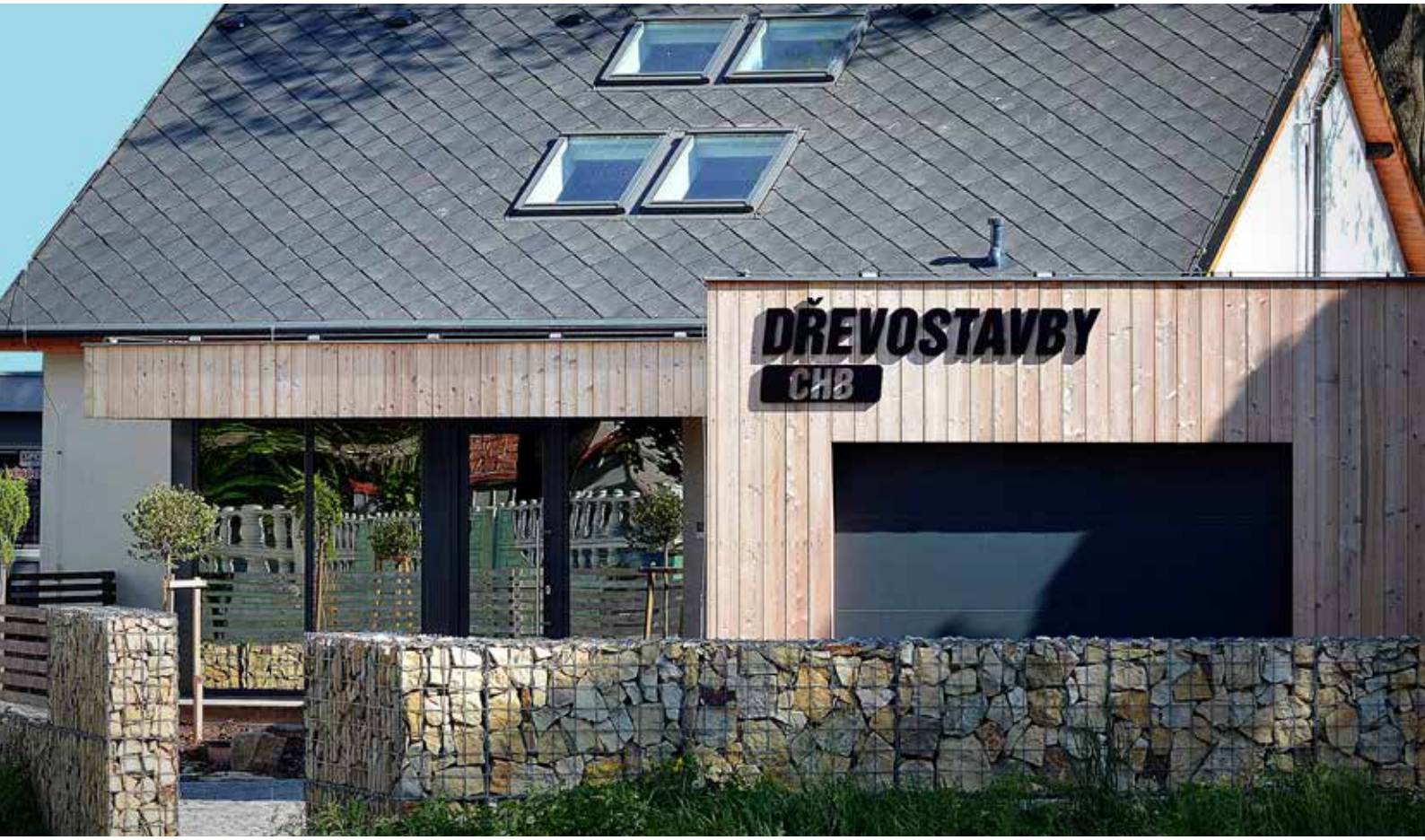
DŘEVOSTAVBY

CHB s.r.o.



SPLŇTE SI SVŮJ SEN O KRÁSNÉM BYDLENÍ

CHB DŘEVOSTAVBY s.r.o.

VÁS PROVEDOU CELÝM PROCESEM OD SAMOTNÉHO PROJEKTOVÁNÍ DŘEVOSTAVBY AŽ PO JEJÍ ZHOTOVENÍ A PŘÍPRAVOU KE KOLAUDACI.

V současné době patří dřevostavby k trendům úsporného a komfortního bydlení.
Dávno již neplatí, že se tradiční materiál, jako je dřevo, hodí pouze na stavbu altánů, chat či přístřešků. Dřevo je tradiční stavební materiál používaný po staletí. Má malou objemovou hmotnost, vysokou pevnost v tahu a tlaku,
velmi dobře se opracovává.

Společnost CHB dřevostavby s.r.o. je stavební firma s několikaletou historií.
Od r. 1999 se věnujeme truhlářským a tesařským činnostem, které jsme od roku 2007 rozšířili o kompletní dodávku dřevostaveb na klíč. Za poslední roky se můžeme prezentovat mnoho referenčními domy. Na těchto realizacích spolupracujeme s dalšími specialisty v oborech projekce, geodézie, finančních poradců atd.

SPLŇTE SI SVŮJ SEN O KRÁSNÉM BYDLENÍ

POSLEDNÍ DOBOU JSOU DŘEVOSTAVBY HODNĚ OBLÍBENÉ A PROČ DŘEVOSTAVBU PRÁVĚ OD NÁS?

- Výstavba dřevěné konstrukce dřevostavby přímo na stavbě a tím i vizuální kontrola klienta během celé výstavby
- Rychlá výstavba po celý rok vzhledem k suché technologii výstavby, která nevyžaduje
- procesy sušení
- Větší vnitřní prostor a snadná změna dispozic díky užším stěnám než u zděné stavby
- Nízká spotřeba energií - dřevostavba splňuje požadavky nízkoenergetického domu
- Dlouhá životnost
- Nastěhování ihned po dokončení stavby

DRŽÍME DOHODNUTOU CENU

- Sjednaná cena je vždy konečná
- Dlouhodobé zkušenosti
- Záruka na konstrukci 30 let

NAŠE NABÍDKA

- Nízkoenergetické dřevostavby
- Pasivní dřevostavby
- Stavby na klíč nebo v různém stupni rozpracovanosti
- Možnost změn v průběhu výstavby
- Možné ukázky rozestavěných dřevostaveb i obydlených domů
- Možnost kompletní realizace: chodníky, příjezdové cesty, oplocení, brány, pergoly, altány, návrhy a realizaci zahrad
- Konzultace a cenová nabídka zdarma

BUNGALOV

Difúzně uzavřenýý konstrukční systém

Difúzně uzavřený konstrukční systém

PATROVÝ

OBSAH

Základová deska
Obvodové stěny domu
Konstrukce střechy, Strop
Střešní krytina, okapový systém
Hromosvod, palubkové podbití
Plastová okna
Vchodové dveře
Střešní okna, světlovody
Parapety
Schody
Garáž
Vnitřní dveře
Kliky, francouzský balkon
Podlahy
Obklady stěn
Vodoinstalace
Komín
Vytápění
Malířské práce, fasáda
Elektroinstalační zařízení
Údržba stavby
Kontakt

DŘEVOSTAVBY

ZÁKLADOVÁ DESKA

Základová deska stavby je skutečným „základem“ každého domu. Základ stavby je ta nejdůležitější část, na které závisí kvalita a zejména životnost Vašeho domu. Základy domu na pasech a štěrkovém podloží je nejčasteji používaná konstrukce. Je oblíbená především pro svoji jednoduchost a cenovou nenáročnost.

Jaké jsou jednotlivé kroky základové desky

- uzemňovací pas
- základový pas z betonu C12/15 š. 400 mm, v. 800 mm
- vyzdívání ztraceného bednění o šířce 200 mm ve dvou řadách
- zpevnění po celém obvodu vodorovnou a svislou ocelovou výstuží a vylití betonem
- ležatá kanalizace a chráněné prostupy pro přívod vody a elektřiny do prostoru stavby
- hutněný podsyp min. 100 mm z kameniva
- základová deska 100/150 mm, beton C16/20, armovaní kari sítí 150x150x6 mm
- hydroizolační vrstva Glastek 40 special mineral
- po obvodových stěnách izolace z desek XPS tl. 60 mm
- mozaiková omítka do výše 200 mm

Výhody základové desky na pasech a hutněném štěrku

- jednoduchá konstrukce základů
- prověřené a nejvíce využívané řešení
- cenově nenáročné

OBVODOVÉ A VNITŘNÍ STĚNY DOMU

Moderní dřevostavby mají stěny složeny z takzvaných sendvičů. Což znamená, že nejsou v celé své tloušťce ze stejného materiálu. Klíčovou vlastností obvodových stěn dřevostavby jsou dobré tepelně izolační vlastnosti, které pak dřevostavby řadí k energeticky úsporným nebo nízkoenergetickým stavbám.

KONSTRUKČNÍ SCHÉMA DIFÚZNĚ UZAVŘENÉHO BUNGALOVU

skladba základové desky, podlahy v přízemí, obvodové stěny a střešní konstrukce domu.

Podlaha v přízemí

- nášlapná vrstva (dlažba, laminátová plovoucí podlaha)
- betonová litá podlaha 60 mm
- rozvody teplovodního vytápění
- PE separační folie
- tepelná izolace polystyrenem 120 mm
- hydroizolační vrstva Glastek

Složení obvodové stěny

- silikonová omítka 1,5 mm SilikonTop
- fasádní polystyren 120 mm
- sádrovláknitá deska Farmacell 12,5 mm
- dřevěná konstrukce KVH 120 mm
- tepelná izolace 120 mm
- parozábrana s reflexní vrstvou
- latě 60x40 mm KVH
- sádrovláknitá deska Farmacell 12,5 mm
- malba

OBVODOVÉ A VNITŘNÍ STĚNY DOMU

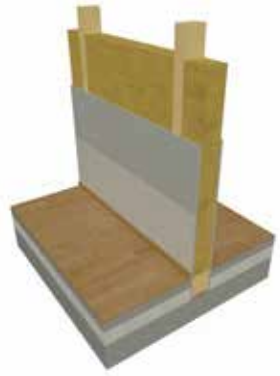
KONSTRUKČNÍ SCHÉMA PATROVÉHO DOMU

Strop a podlaha v mezipatře

- nášlapná vrstva (dlažba, laminátová
- plovoucí podlaha)
- betonová litá podlaha 60 mm
- rozvody teplovodního vytápění
- PE separační folie
- tepelná izolace polystyrenem 40 mm
- minerální izolace v 20 mm
- záklop stropu Durellis 22 mm
- konstrukce stropu z KVH 60/240 mm
- vložená minerální izolace v 100 mm
- ocelová konstrukce pro SDK
- sádrokarton 12,5 mm
- bílá malba

Složení vnitřních dělících příček

- malba
- sádrovláknitá deska Farmacell 12,5 mm
- minerální tepelná izolace 100 mm
- nosný rám z KVH hranolů 120x60 mm



KONSTRUKCE STŘECHY A STROP

Střecha „dělá domov". A to doslova od svých základů až po půdu. Jaký typ krovu zvolit? Vazníky nebo klasický krov? Klasický vázaný krov umožňuje maximální využití půdního prostoru pro podkroví. Střešní vazníky se hodí tam, kde neplánujete využití půdních prostor.

VÁZANÝ KROV

krovy umožňují využítí prostoru pro podkrovní vestavbu a nebo půdu.

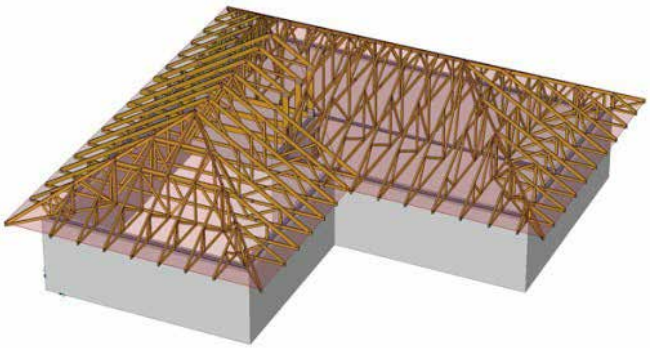
Skladba střešní konstrukce

- střešní krytina - Betonové tašky Betonpres
- střešní latě a kontralatě 40 x 60 mm
- difuzní folie
- konstrukce střechy z KVH hranolů
- minerální tepelná izolace
- parozábrana s reflexní vrstvou
- CD profily
- 12,5 mm sádrokarton RF

STŘEŠNÍ VAZNÍK

s pomocí vazníků je možné zastřešit téměř jakýkoliv půdorys.

Skladba střešní konstrukce



- střešní krytina - Betonové tašky Betonpres
- střešní vazník
- difuzní folie
- minerální tepelná izolace vložena mezi vazníky 160+60 mm
- parozábrana s reflexní vrstvou
- minerální tepelná izolace 60 mm
- CD profily
- sádrokarton RF 12,5 mm
- bílá malba

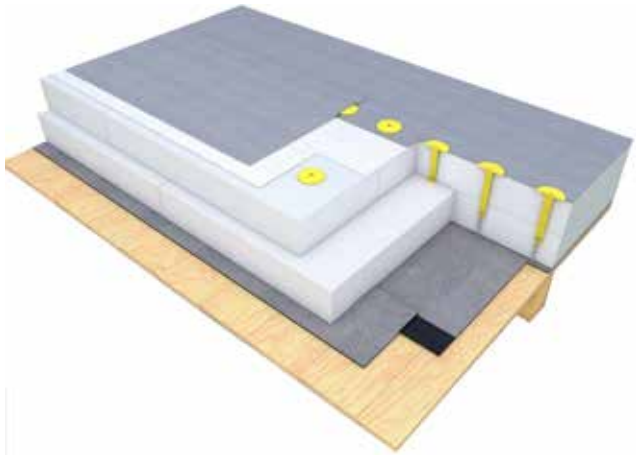
Podbití smrkovými palubkami 12 mm pokud má střešní konstrukce přesahy.

KONSTRUKCE STŘECHY A STROP

Střecha musí být nejen estetická, ale především dokonale funkční. Prvním krokem je výběr tvaru střechy, v dalším kroku je nezbytný výběr vhodné střešní krytiny či hydroizolace, aby vás ochránila před neduhy počasí a ustála i náročnější povětrnostní podmínky.

PLOCHÁ STŘECHA Z KVH HRANOLŮ

ploché „rovné“ střechy jsou stále častěji k vidění především na moderních novostavbách. Jejich sklon se pohybuje od 0° do 5° Z energetického hlediska je plochá střecha výhodná, protože na rozdíl od šikmé střechy vytváří jen minimální prostor, který je nutné vytápět.

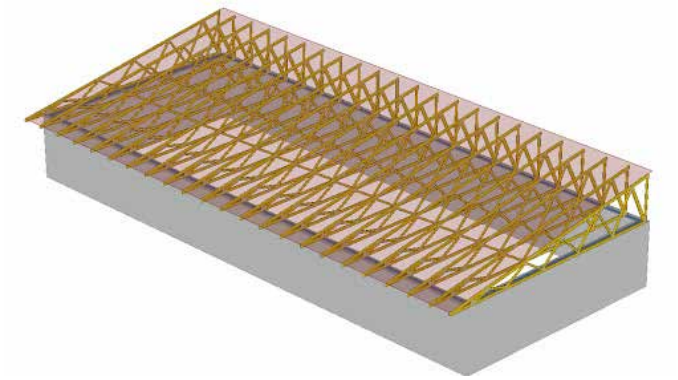


Skladba střešní konstrukce

- folie PVC
- klínový polystyren 400 mm
- lepenka - parozábrana
- 18 mm desky Durelis
- 240x60 mm KVH hranoly
- minerální tepelná izolace

PULTOVÁ STŘECHA S VAZNÍKY

tento typ střechy patří mezi šikmé typy střech, a to se s minimálním sklonem od 15° do 45°. Často se nesprávně zaměňuje s plochou střechou. Konstrukčně jde o hodně jednoduchý a méně nákladný typ zastřešení.



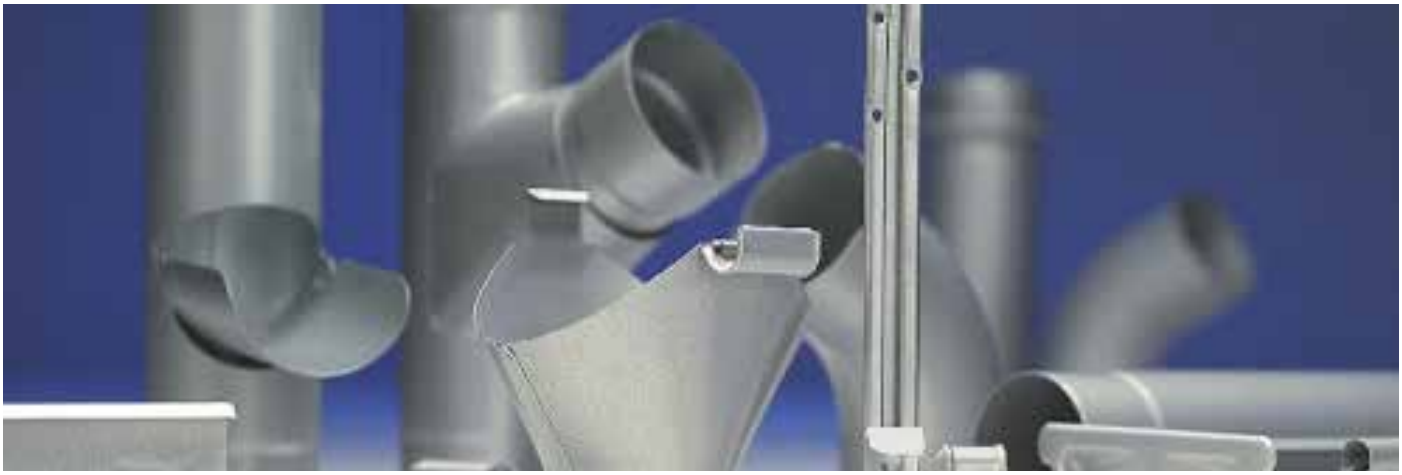
Skladba střešní konstrukce

- folie PVC
- 22 mm OSB desky
- střešní latě a kontralatě
- difuzní follie
- vazníková střecha

STŘEŠNÍ KRYTINA A OKAPOVÝ SYSTÉM

BETONPRES EXCLUSIV

tyto betonové tašky jsou vodotěsné, odolávají mrazu, tlaku a deformaci, jsou rozměrově přesné a jednoduché na pokládku. Taška má hydrofobizovaný povrch, kdy kapky na střeše utváří rychle se odvalující kuličky vody. Tím dochází k rychlému odvodu nečistot ze střechy a není zde prostor pro usazování mechů a lišejníků.



OKAPY A SVODY

DEKRAIN

pozinkovaný okapový systém je podstatnou součástí každé kompletní realizace střešních systémů. V posledních letech je použití barevného pozinku na vzestupu zejména pro zvýšenou ochranu proti korozi, široký výběr rozměrů a barevného provedení. Okapový systém je určen pro odvodnění střech. Je charakteristický vysokou kvalitou použitých materiálů, variabilitou dodávaných komponent a taktéž snadnou montáží.

Barevné provedení

HROMOSVOD

Hromosvod (bleskosvod) je zařízení, které se využívá jako ochrana budov před škodlivými účinky blesku. Brání, aby blesk objekt mechanicky poškodil, případně zapálil.

HROMOSVOD MÁ TŘI ČÁSTI

- jímací zařízení (zachycuje blesk)
- svod (vodič vedoucí svisle po povrchu objektu od jímače k uzemnění)
- uzemnění (vodivé spojení nějakého zařízení s podložím)

PALUBKOVÉ PODBITÍ

Vnější dřevěné palubkové podbití a přesahy střech jsou ošetřeny kvalitní povrchovou úpravou, kterou se prodlouží jejich životnost.

FLÜGGER

speciální vodou ředitelný ochranný olej na dřevo, který poskytuje dřevu extrémně vodoodpudivý efekt, není nutné jej ošetřovat impregnačním základním nátěrem, účinně brání vzniku prasklin, plísní a řas.

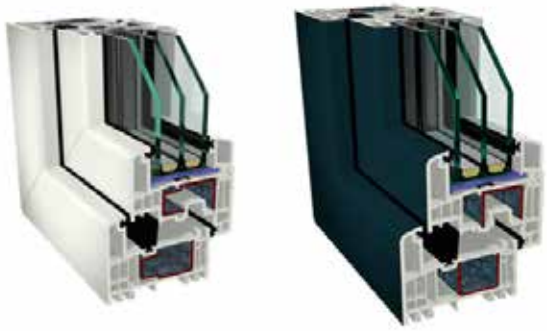
PLASTOVÁ OKNA

GEALAN PLASTOVÁ OKNA

profily plastových oken splňují náročné kvalitativní, izolační, bezpečnostní a designérské požadavky. Okna profilového systému Gealan mají díky moderní konstrukci velmi dobré tepelně izolační vlastnosti.

Výhody systému S 8000 IQ

- stavební hloubka 74 mm zajišťuje dobrou tepelnou a protihlukovou izolaci
- 6komorový profilový systém
- ocelová výztuž pro rámy, křídlo a zárubně
- pohledová výška rámů oken 66mm
- celoobvodové kování
- dostupné v mnoha dekoračních fóliích

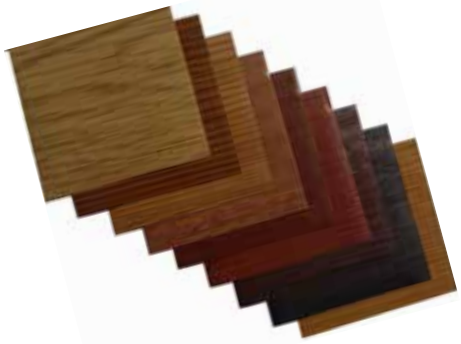


GEALAN POSUVNÉ DVEŘE

zdvižné posuvné dveře jsou klasickou stylovou záležitostí moderního bydlení, u nichž vyjadřují velkoryse vytvořené skleněné plochy blaho a eleganci. Plastové zdvižně posuvné dveře umožňují formou posuvných křídel vyřešit velké průchozí otvory směrem na terasu.

Výhody systému Gealan

- snadné posouvání
- prostor šetřící řešení
- utěsněný
- odolný vůči nárazovému dešti
- vysoká tepelná izolace
- optimální zvuková izolace
- elegantní design



VCHODOVÉ DVEŘE

Proměňte své vstupní dveře v opravdovou bránu do svého domova.

PERITO

plastové vchodové dveře nabízejí širokou škálu provedení, dekorů i doplňků, a proto se perfektně přizpůsobí každému domu. Jsou cenově dostupné, snadno se udržují a nabízejí dobrou odolnost i tepelně-izolační vlastnosti.

Dveřní výplně Perito splňují vysoké nároky na tepelně-izolační vlastnosti vchodových dveří. Standardně se dodávají v tloušťkách 40 – 70 mm s trojskly a vykazují tak velmi nízké hodnoty koeficientu tepelné prostupnosti.

STŘEŠNÍ OKNA

VELUX

střešní okna umožňují větrání podkroví a poskytují výhled do okolí. Současná střešní okna se vyznačují dlouhou životností, vysokou energetickou účinností, bezpečností a pohodlnou obsluhou. Kyvné střešní okno s horním ovládáním zvyšuje energetickou úspornost a komfort bydlení. Díky výjimečnému trojsklu, inovativní Thermo-TechnologyTM a speciálnímu těsnění má toto okno vynikající izolační vlastnosti. Horní ovládací madlo umožňuje osazení okna do většiny montážních výšek. V základní nabídce pouze v bílém provedení.

SVĚTLOVODY

VELUX

světlovod může přivést přirozené denní světlo i do těch nejtmavších míst vašeho domu, protože je schopen přenášet sluneční i měsíční světlo dolů do místnosti na vzdálenost až 6 m.
Pomocí vysoce odrazivého tubusu světlovodu je možné i během zatažených dní tyto prostory prosvětlit stejně intenzivně jako prostřednictvím tradiční 60W žárovky.

OKENNÍ PARAPETY

Okenní parapet má nejen praktickou funkci ochrany zdiva a zamezení pronikání srážkové a jiné vlhkosti do něj, ale i funkci estetickou. Design okenních parapetů podtrhuje vzhled interiéru i exteriéru našich domů.

VENKOVNÍ PARAPETY HLINÍKOVÉ

parapety jsou nejen doplňkem estetickým, ale zároveň vysoce funkčním pro Váš dům a to svojí tepelnou odolností, stálobarevností, odolností proti poškrábání a dlouhodobou životnost.

VNITŘNÍ PARAPETY PLASTOVÉ

jsou potaženy dekorativní laminátovou fólií, díky které jsou plastové parapety odolné proti mechanickému poškození. Zakončení parapetů je řešeno umělohmotnými PVC bočnicemi. Parapety jsou velmi snadno udržovatelné a dotváří konečnou atmosféru vašeho interiéru.

SCHODY

SCHODY DO PODKROVÍ

schodiště je v první řadě spojnicí dvou pater. Zároveň je i součástí interiéru, mělo by tedy dokreslit celkový vzhled. Dřevěné schodiště do podkroví působí neutrálně a hodí se do moderních domů. Výhodou je dlouhá životnost dřeva a poměrně bezproblémová možnost renovace a ošetření.

PŮDNÍ SCHODY

FAKRO

půdní schody patří k nejkvalitnějším půdním schodům na trhu. Umožňují snadné a bezpečné užívání neobytného podkroví bez nutnosti pořízení nákladných a prostorově náročných schodů.

GARÁŽ

GARÁŽOVÁ VRATA HÖRMANN

sekční garážová vrata se otevírají svisle nahoru a jsou úsporně uložena v prostoru pod stropem. Toto konstrukční řešení poskytuje maximum místa v garáži i před ní.
Sekční vrata lze zabudovat do každého garážového otvoru a nabízejí až o 14 cm větší průjezdnou šířku než například vrata výklopná.
Díky trvale elastickému těsnění, odolnému vůči povětrnostním vlivům, jsou ze všech stran optimálně utěsněná.

GARÁŽOVÉ STÁNÍ

Garážová stání ze dřeva se v současnosti těší asi největší oblibě. Je to dáno tím, že dřevo dokáže i přístřešek pro auto proměnit v zajímavý architektonický prvek domu a zahrady. Dřevěné garážové přístřešky jsou tak velice módním a estetickým řešením, jak auto ochránit před rozmary počasí

VNITŘNÍ DVEŘE PLASTOVÉ

Interiérové dveře jsou pro bydlení důležité z hlediska estetiky a funkčnosti.

V základní nabídce jsou dveře včetně zárubní
v ceně do 5 500,– Kč.
V ceně nejsou zahrnuty kliky.

EUROWOOD

klasicky elegantní, rustikální a konzervativnější

MASONITE

český výrobek, kvalita za rozumnou cenu

SAPELI

kvalitní české dveře, cenově dostupné

KLIKY

Dveřní klika je mechanické zařízení k otevírání a zavírání dveří. Dveřní kliky ovlivňují nejen funkčnost ale i bezpečnost dveří. Jsou šperkem každých dveří, nicméně klíčovým parametrem je životnost a funkčnost.

FRANCOUZSKÉ BALKÓNY

slouží jako ochrana proti vypadnutí a jsou stylovým architektonickým prvkem. Otevírají uzavřený prostor interiéru, přinášejí do něj čerstvý vzduch a při vhodné orientaci i přímé sluneční světlo a teplo.

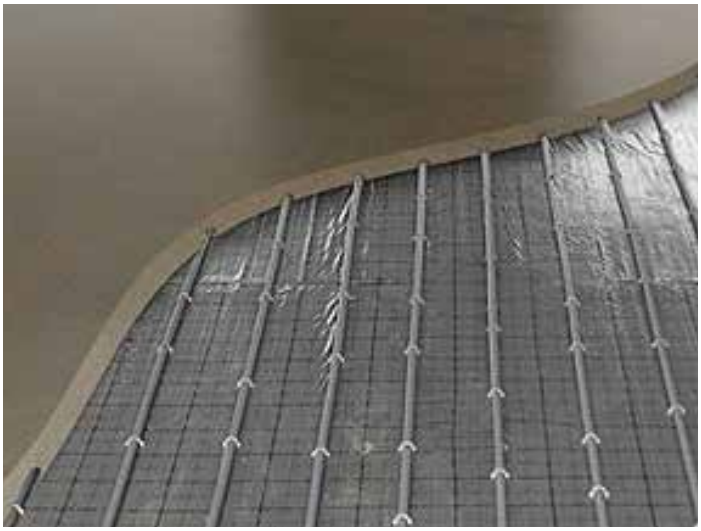
PODLAHY - LITÉ BETONOVÉ

Lité podlahy jsou v posledních letech čím dál oblíbenější. Jejich instalace je rychlá, relativně pohodlná a ohleduplná ke stavbě, zároveň právě tyto podlahy dobře odpovídají novému trendu instalace podlahového topení prakticky ve všech rodinných domech, které se staví už jen výhradně jako nízkoenergetické.

Vrstvy lité podlahy

- litá betonová podlaha 60 mm
- polystyren 120 mm
- lepenka

Cena nezahrnuje přípojku vody a kanalizace



PLOVOUCÍ PODLAHY

v základní nabídce v ceně 300,– kč/m²

CHALET

Eurowood Floors laminátová podlaha se velice podobá pravému dřevu. Jedinečnost rustikální podlahy CHALET spočívá v detailu. Na celé délce 1,84 metrů ukazuje přirozené odlesky kresby bez opakování dekoru a také nenápadně strukturovaný povrch. Tloušťka lamely 12 mm dodává ušlechtilé laminátové podlaze mimořádnou tvarovou stálost i vynikající izolační a zvuk tlumící vlastnosti.

OBKLADY STĚN

SIKO

keramické obklady v koupelně a wc v základní nabídce v ceně 300,– kč/m² s DPH do výšky 2 m.

VODOINSTALACE

Plastové rozvody teplé a studené vody v základní nabídce. Cena nezahrnuje přípojku vody a kanalizace.

SIKO koupelnové komponenty v základní nabídce:

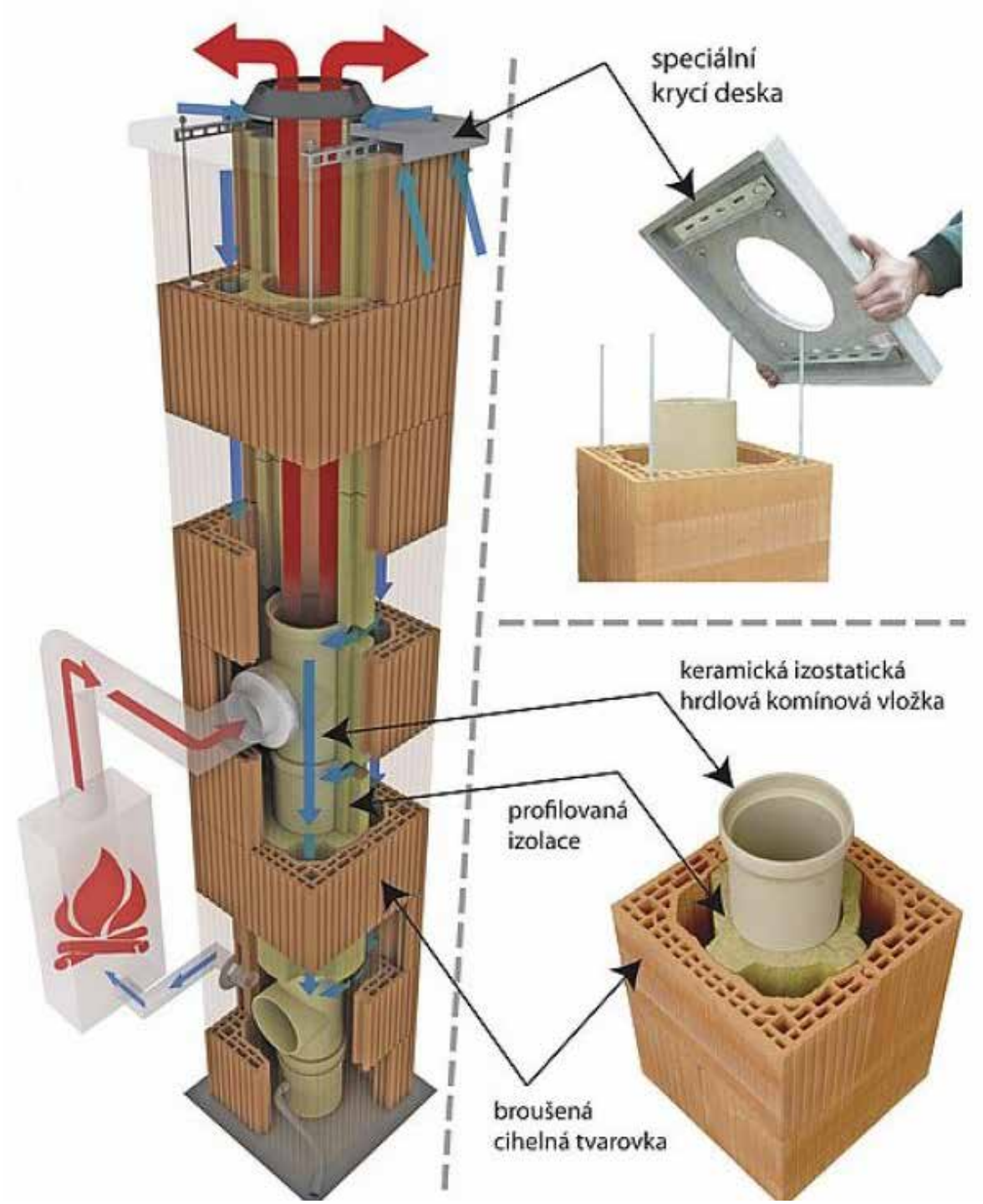
- Umyvadlo keramické bílé do 3000,– Kč
- umyvadlová páková baterie do 1200,– Kč
- WC závěsné do 8000,– Kč
- Sprchový kout do 8000,– Kč
- sprchová páková baterie do 1500,– Kč
- Vana plastová bílá do 6000,– Kč
- vanová páková baterie do 1800,– Kč

KOMÍN

SYSTÉM CIKO TEC

složen z izolovaných izostatických hrdlových komínových vložek a obvodového pláště z broušených cihelných tvarovek.Tento systém vyniká svojí univerzálností v použití především díky parametrům izostatických vložek systému a možností přívodu vzduchu pro spotřebič, který je zajištěn díky speciální konstrukci tepelné izolace, krycí desky a základového prvku.

Schéma systému CIKO TEC



VYTÁPĚNÍ

TEPLOVODNÍ PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ

rozvádí teplo pomocí ohřáté vody a je napojeno na tepelné čerpadlo. Tím, že voda proudí v mnohem větší ploše, než je tomu v radiátoru, může být její teplota nižší a ohřívá se jen na 30/38°C, což si žádá výrazně méně energie.

Tepelné čerpadlo PANASONIC

nepotřebuje k topení ani vás, ani tuny dřeva a uhlí. Levné a zároveň komfortní vytápění a ohřev vody. Nízká sazba elektřiny pro celý dům 22 hodin denně.

TOPNÉ ŽEBŘÍKY

jsou stále nejpraktičtějším doplňkem koupelny. Mohlo by se zdát, že topné žebříky v koupelnách jsou přežitkem, ale opak je pravdou. Stále častěji jsou k vidění i v moderních interiérech. Důvod je prostý. Praktické topení, které nabízí hned dva v jednom.

MALÍŘSKÉ PRÁCE

JUPOL CLASSIC

vnitřní vodou ředitelná malířská barva. Vyznačuje se vysokou paropropustností, má vysokou bělost, vysokou kryvost, snadno se nanáší a je otěruvzdorná.
V základní nabídce stěny a stropy bílé barvy.

FASÁDA

BAUMIT SILIKONTOP

je jednosložková silikonová omítka pastovité konzistence. Paropropustná, vysoce vodoodpudivá, odolná vůči znečištění, použitelná v exteriéru.

- zvýšená odolnost vůči povětrnostním vlivům
- vysoce vodoodpudivá
- snadno zpracovatelná
- velký výběr barevných odstínů

DŘEVĚNÉ FASÁDY

modřín sibiřský je kvalitní dřevinou, kterou lze použít pro dřevěnou fasádu. Pokud je dřevo ponecháno bez povrchové úpravy bude působením povětrnostních vlivů docházet v průběhu doby k změně barvy nejčastěji do stříbrno-šedé.

ELEKTROINSTALAČNÍ ZAŘÍZENÍ

ZÁKLADNÍ NABÍDKA A PROVEDENÍ RODINNÉHO DOMU

Při stavbě domu lidé vždy dbají na to, aby byla krásná kuchyňská linka, stylový obývací pokoj a vybavená koupelna. Často se ale zapomíná na maličkosti, bez kterých se nikdo neobejde. Jsou to zásuvky na elektřinu a vypínače světel.

KUCHYŇ – jednozásuvky 230V/16A – max. 12 ks – 6x kuchyňská linka, 6x spotřebiče přívod 400V ukončený svorkou v krabici KUP 68 pro připojení varné desky světelný vývod zakončen svorkou – strop + ovládaný vypínačem z 1. místa světelný vývod zakončen svorkou pro osvětlení linky + ovládaný vypínačem z jednoho místa.

OBÝVACÍ POKOJ – jednozásuvka 230V/16A – max. 6 ks, 2x světelný vývod zakončen svorkou, strop + ovládaný vypínači maximálně ze tří míst.

LOŽNICE – jednozásuvka 230V/16A – max. 4 ks, světelný vývod zakončen svorkou, strop + ovládaný vypínači maximálně ze dvou míst.

DĚTSKÉ POKOJE – jednozásuvka 230V/16A – max. 4 ks, světelný vývod zakončen svorkou, strop + ovládaný vypínači maximálně ze dvou míst.

TECHNICKÁ MÍSTNOST – zásuvka 230V/16A – max. 4 ks, světelný vývod zakončen svorkou – strop + ovládaný vypínačem z jednoho místa, kabelový přívod 400V pro napojení el. kotle nebo jiného tepelného spotřebiče, kabelový přívod 230V pro napojení el. ohřívače vody (bojleru), vývod z elektrokotle do obývacího pokoje pro prostorový termostat, 1 ks bez termostatu (dodává topenářská firma).

CHODBY – na každé chodbě max. 2 ks světelných vývodů ovládaných vypínači, které pokryjí spínání z přístupových dveří nebo bez vypínačů, ovládání pohybovým stropním čidlem, zásuvka 230V/16A – maximálně 1 ks.

MALÉ MÍSTNOSTI – komora, šatna, WC - zásuvka 230V/16A – max. 1 ks, světelný vývod zakončen svorkou – strop + ovládaný vypínači maximálně z jednoho místa.

PRACOVNA – jednozásuvka 230V/16A – max. 4 ks, světelný vývod zakončen svorkou, strop + ovládaný vypínači maximálně ze dvou míst.

VENKOVNÍ OBVODOVÁ ZEĎ – světelné vývody nad vchodovými dveřmi (přední, zadní, na terasu, z obývacího pokoje…) ovládané vypínačem nebo kabelová příprava pro svítidlo s vestavěným čidlem, zásuvka 230V/16A – max. 1 ks venkovní provedení IP 44, zásuvka 400/16A – max. 1ks – venkovní provedení IP 44

PŮDA – zásuvka 230V/16A – max. 1ks – umístění trámu, svítidlo žárovkové + žárovka 60W ovládaná vypínačem – umístění na trámu.

ELEKTROINSTALAČNÍ ZAŘÍZENÍ

ZÁKLADNÍ NABÍDKA A PROVEDENÍ RODINNÉHO DOMU

V technické místnosti je standardně instalována domovní rozvodnice RP 1 pro odjištění kabelových obvodů v rodinném domě a ve venkovních prostorách. V technické místnosti je dále instalována krabice, do které jsou staženy kabely TV a internet – max. 4 ks kabelových okruhů TV + internet.

Obývací pokoj, 2x dětský pokoj, ložnice – další okruhy lze zřídit po domluvě, jako více práce. Na tuto rozvodnou krabici jsou napojeny protahovací trubky pro napojení přívodních signálních kabelů, které mohou být přivedené z půdy nebo z venku zemí. Napojení provedou pracovníci kabelové TV nebo montážní firma instalující satelitní přijímače.

ABB TANGO

vypínače a zásuvky jsou především známi svou kvalitou a dlouhou životností. Velké plus je také v jejich jednoduchém a čistém designu, který se hodí skoro všude a nikoho neurazí. Standardně jsou instalovány zásuvky a vypínače bílé barvy.

Světelné vývody jsou ukončeny svorkou (čokoládou). Po domluvě lze jako, VÍCEPRÁCE, instalovat svítidla vybraná nebo koupená majitelem nebo namontovat provizorní objímku se žárovkou.

V rodinném domě lze po domluvě, jako VÍCEPRÁCE, instalovat stropní bodové vestavěné svítidla LED orientační cena – kabeláž, bodové svítidlo se žárovkou LED + montáž – 300,– Kč/ks + v koupelně bezpečnostní ochranný transformátor 12V.

Další elektromontážní práce mimo této základní ceny lze u nás objednat, jako VÍCEPRÁCE (ventilátory, ovládání žaluzií, rolet, kabelové vývody do zahrady, napájení brány nebo jiných rozvodů a spotřebičů).

V této základní ceně není započtena instalace a zapojení elektrických spotřebičů. V základní ceně není přípojka z elektroměrového rozvaděče do domovní rozvodnice RP 1, montáž kabelového vedení, příprava pro změnu sazby, revize odběrného místa (elektroměrového rozvaděče pro ČEZ).

POKYNY PRO UŽÍVÁNÍ A UDRŽOVÁNÍ STAVBY

U staveb CHB dřevostavby, tak jako u každé jiné stavby, je nejdůležitější ochrana proti vnikání vlhkosti, jak směrem ze spodní stavby (čerstvé omítky, potěry apod.), tak střechou nebo stěnami. To znamená pravidelnou kontrolu stavu střechy a okapů, zejména po vichřicích a každém zimním období a zjištěné závady ihned odstraňovat.

Aby stavba včetně zařizovacích předmětů a instalací sloužila dlouho a bez poruch, je uživatel povinen:

- Užívat stavbu a zařizovací předměty v rozsahu jejich určení v celém průběhu užívání, počínaje dnem předání.
- Teplotu vnitřního povrchu obvodových stěn udržovat vždy nad teplotou rosného bodu (ts = 12°C).
- Při vytápění objektu je nutno dodržet požadavek nejnižší přípustné teploty v obytných místnostech (t= 16 °C), který bezpečně zajišťuje, že teplota vnitřního povrchu obvodových stěn bude nad hodnotou rosného bodu. Teplotu povrchu obvodových stěn v topné sezóně do značné míry ovlivňuje cirkulacevzduchu v místnosti. Proto je při rozmísťování nábytku a jiného bytového zařízení podél obvodových stěn nutno ponechat provětrávanou mezeru v šířce min. 5 cm.
- Zvláštní péči je nutno věnovat větrání nové stavby asi po dobu jednoho roku, kdy dochází ke zvýšení vlhkosti pronikáním par ze spodní stavby objektu, daném vyzráváním a vysycháním zděných a betonových konstrukcí. V této době je vhodné sledovat relativní vlhkost vzduchu a její výši regulovat větráním všech místností a prostor.
- Zamezit nadměrnému zvlhčování konstrukce stavby, tj. nesušit v prostorách stavby málo vyždímané prádlo, nenechávat stát vodu na podlahových krytinách, neskladovat v prostorách domu vlhké materiály, včas zavírat okna při dešti, zejména s bočním větrem atd. V místnostech suterénu udržovat teplotu min. +5 °C.
- Nestěhovat do nové stavby nábytek nebo jiná zařízení, která jsou navlhlá nebo napadená dřevokaznými houbami a plísněmi a jinými škůdci.

Relativní vlhkost vzduchu ve vnitřních prostorách objektu by se měla pohybovat v optimálním rozmezí do 60 % (rh pot. = 50 až 60 %). V zimním období je hodnota 60% relativní vlhkosti vzduchu považována za normové (dlouhodobé) maximum. V místnostech s vyšším vývinem par (kuchyň, koupelna) je nutno zajistit dodržení tohoto dlouhodobého maxima častějším větráním.
Dodržení průměrných klimatizačních podmínek v interiéru prospívá jak obyvatelům, tak i zařízení.
Pro užívání domu včetně všech příslušenství platí všeobecné zásady péče o bytové domy a rodinné domy s tím, že dřevostavby jsou vyrobeny z netradičních materiálů. Jako každou stavbu, také tyto objekty je nutno užívat tak, aby nedocházelo k navlhávání podlah, stěn a stropů.

CHB DŘEVOSTAVBY s.r.o.

Podbranská,
560 02 Česká Třebová,
T: +420 776 698 684, +420 776 698 685

IČO 2756151,
DIČ CZ-2756151
E: martin.brozek@chbdrevostavby.cz